



### 鉄部の発錆

鉄は錆により脆くなるため、錆を除去し、錆止めの上、塗装で保護します。



### タイル壁面の汚れ

ベントキャップやサッシの枠から流出した錆が、外壁タイルを汚しているため、薬品洗浄します。

### 笠木及び下地の亀裂

経年変化によるひび割れです。清掃の上、ひび割れ部に種々の樹脂を注入し、シールによる防水施工を行います。



### 塗膜の粉体化(チョーキング)

劣化が進行し粉体状になっているため、高圧水洗の上、塗り替えが必要です。



### 防水層のフクレ

防水層下のコンクリートから蒸発した水が、防水層をフクレさせています。フクレ部切除の上、水抜き処理後、ゴムアスファルトを張り替えます。



### タイル壁面の白華

タイルのひびから進入した水がモルタルまで達しています。原因を明確にして、適切な補修を行います。



### 防水層のワレ

ワレ部を切除の上、ゴムアスファルトを張り替えます。



### カビ・藻の発生

加圧水洗や削り取り作業で、汚れ・カビ・藻を除去し、塗り替えます。



### 下地のひび割れ

中性化を早め、漏水や鉄筋の腐食につながるため、下地を補修し適切な塗装を施します。



### 下地の鉄筋露出

コンクリートのかぶり厚不足のため、コンクリートの中性化が進行し、内部鉄筋が露出。露出鉄筋を処理し塗装を施します。

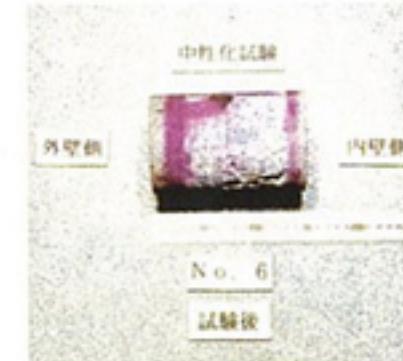
## ◆調査例



●付着強度の測定



●打診による浮きの調査



●中性化試験



●ひび割れ幅の測定